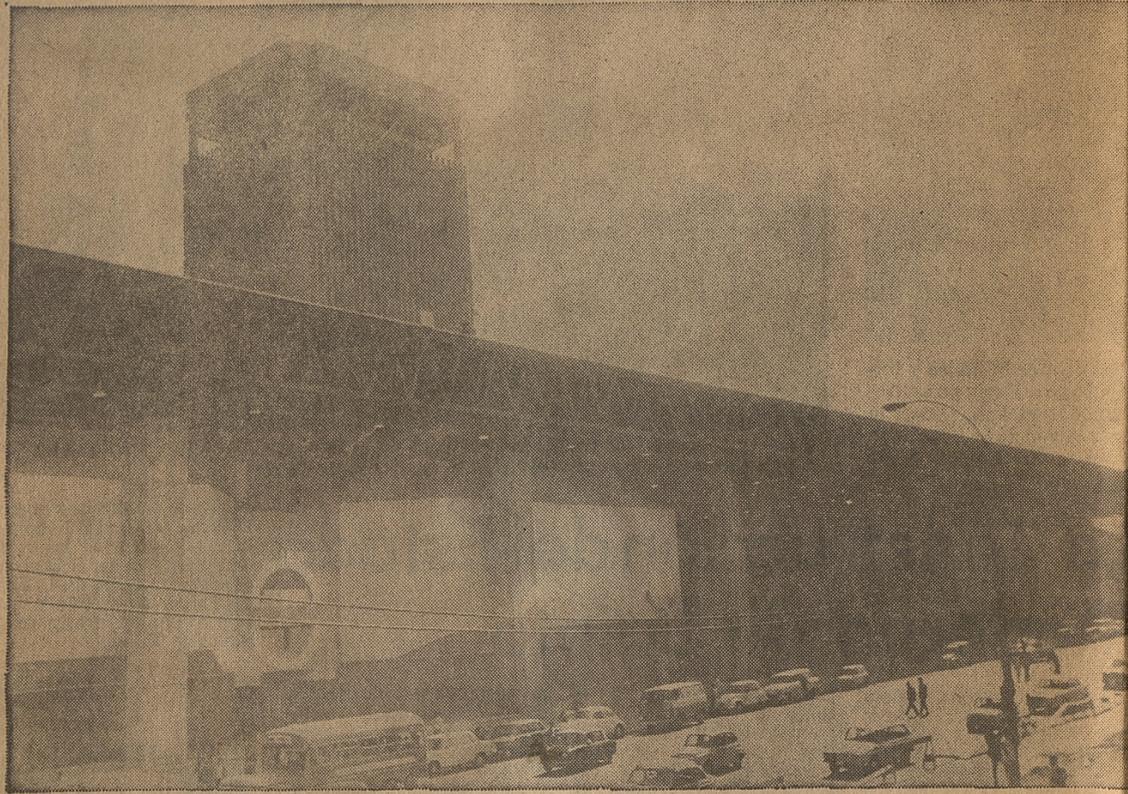


DESCO Construyó en Tiempo Record Edificio Para la UNCTAD Tercera



Vista panorámica del moderno y gigantesco edificio construido por la firma DESCO para la UNCTAD III. La Sala de Reuniones tiene capacidad para tres mil personas.

El edificio denominado "Placa", que concentrará todo el desarrollo de la Tercera Conferencia Mundial de Comercio y Desarrollo, fue construido en lo que se ha llamado una verdadera hazaña de la ingeniería chilena, tanto por la rapidez con que se ejecutaron los trabajos como por su planificación y sentido arquitectónico.

Correspondió a la firma DESCO, de larga trayectoria en nuestro país, la tarea de echar sobre sus hombros la responsabilidad de que Chile pudiera cumplir con las Naciones Unidas —al ser designado sede de la UNCTAD III—, ya que los plazos, junto con ser cortos, eran perentorios. La primera consulta se hizo en mayo de 1971 a los ejecutivos de DESCO, a través del Presidente del Comité Consultivo y Director de Arquitectura, del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Carlos Albrecht. Los antecedentes de la firma, a su vez, se enviaron a ese organismo. Fundamentalmente, interesaba la responsabilidad, seriedad y organización de la misma, ya que nuestro país tenía un "compromiso de honor" que cumplir a la faz del mundo entero.

DESCO contestó entonces la interrogante de que si podía terminar el edificio al 31 de marzo de 1972. Sólo se contaba en esa oportunidad con los antecedentes generales de la obra y sus principales características, además de croquis en los que se señalaba el largo, ancho, número de pisos, etc. El edificio en proyección estaría destinado exclusivamente a la Conferencia. Los planes de trabajo podrían asimismo determinar con conocimiento

los precios de la obra proyectada.

ENORME RESPONSABILIDAD

DESCO tenía ante sí una enorme responsabilidad ya que cualquier atraso posterior en los trabajos y en las fechas de entrega de los mismos podría ocasionar la pérdida para Chile de la sede de la UNCTAD III. Sin embargo su vasta organización la capacidad profesional de sus técnicos y trabajadores, llevó a sus ejecutivos a innovar el sistema tradicional, al no contarse con un programa definitivo de construcciones y antecedentes. Para ello llegó a dos conclusiones bien definidas y claras. La primera, como tenía que realizarse para poder cumplir con el mínimo de plazo y, la segunda, calzar las fechas. Respecto del primer punto hubo acuerdo en la imposibilidad material de ejecución siguiendo el sistema tradicional; en cambio era difícil, pero posible, la segunda tesis si se enfocaba en forma independiente que comprendiera, por una parte, la construcción de los grandes pilares que sostendrían la techumbre y la techumbre misma en forma paralela y no sucesiva respecto a la construcción de todos los pisos inferiores.

Este plan de construcción significaba que pudiera empezarse a techar el edificio cuarenta y cinco días después de comenzarse las fundaciones de concreto armado. De este modo la techumbre se empezaría a montar el 20 de septiembre del año pasado y se terminaría el 20 de diciembre de 1971. El plan definitivo y la realidad confirmaron las conclusiones del plan tentativo.

En la práctica se empezó el montaje el 15 de septiembre para finalizar en los últimos días de diciembre, casi exactamente igual que el plan tentativo acordado por DESCO.

Por otra parte, el mismo plan previo indicaba que el concreto de fundación debía comenzar el 5 de agosto y terminar la obra gruesa de todos los pisos inferiores el 30 de noviembre. Pues bien, también la realidad mostró una sorprendente coincidencia con el plan tentativo. La concretadura se inició el 6 de agosto y terminó el 27 de noviembre.

Terminada la obra gruesa en noviembre de 1971 era posible para DESCO ejecutar las terminaciones contando para ello con los meses de diciembre 1971 y enero, febrero y marzo 1972. Además, podía materializar aquellas partidas que podrían comenzar durante la propia ejecución de la obra gruesa.

PRINCIPALES ASPECTOS

El edificio denominado Placa, que muestra su hermosa característica arquitectónica hacia la Alameda Bernardo O'Higgins tiene cuarenta metros de ancho por 170,50 de largo. Sus cubriciones principales son: Movimientos de tierra, 89.000 m³; concreto armado, 12.500 m³; 1.220.000 kilos de fierro redondo para concreto armado y 1.750.000 kilos de fierro estructural.

La edificación se aparta mucho del sistema convencional, es de carácter monumental ya que hay pisos de una altura muy superior a lo corriente, que llega hasta diez metros. Haciendo una relación lógica para compararlo con un edificio de altura usual se puede decir que equivale a un proyecto normal de 42.000 m² de

superficie. El costo de él, totalmente alhajado, incluyendo todas las instalaciones, aire acondicionado, pago a empresas, servicios públicos, jardines, obras exteriores, etc., llega así aproximadamente a \$ 3.750 el metro cuadrado.

En el edificio se emplearon, en general, materiales nacionales, salvo los cristales, revestimientos exteriores e interiores de algunas Salas de Conferencias, maquinaria de ascensores, aire acondicionado y equipo de cocina que no alcanzó a más de un seis por ciento en relación al valor total de la obra.

Desde el piso del primer subterráneo hasta su cubierta el edificio tiene un alto de 27 metros.

Finalmente debe señalarse que DESCO desde un principio fijó como fecha de término y entrega de las obras el día 30 de marzo, lo que se cumplió rigurosamente.

31 AÑOS DE LABOR

La firma DESCO es una empresa particular que tiene 31 años de trayectoria y, en consecuencia, posee una muy larga experiencia en materia de construcción. Por otra parte, ha sido su constante preocupación

crear una organización que responda con amplio sentido de responsabilidad y rapidez a la ejecución de la obra que se le encomiende, para lo cual cuenta con personal de gran solvencia y experiencia.

En el caso particular del edificio Placa de la UNCTAD III los trabajos, tanto de su programación y ejecución, estuvieron a cargo de un conjunto de profesionales, dirigidos por el ingeniero jefe Crescente de la Lastra B. e integrados por Gonzalo Rodríguez, José M. Echenique L. Gonzalo Gacitúa, Federico Carvallo y Angel Molina, a quienes asesoraron Fernando Bruna, Jaime Jiménez, Enrique Donoso y Miguel Lagos.

Asimismo, la plana mayor de DESCO estuvo dedicada, junto al personal administrativo de la firma, permanentemente a coordinar esa labor de equipo.

Cabe destacar que además de la organización y la técnica fue necesario contar con personal de obreros, con el aprovisionamiento de materiales y con los planos que se fueron desarrollando al mismo tiempo que la construcción avanzaba. Ejecutivos de DESCO han destacado que se contó con la colaboración decidida de la Comisión Chilena de la UNCTAD III y de las diferentes reparticiones públicas, empresas privadas, etc. Esa colaboración se tradujo en un aprovisionamiento muy eficiente lo que permitió —a la vez— avanzar con las faenas dentro del programa trazado.

SECTOR PRIVADO

Hay que destacar que además de la empresa constructora DESCO han intervenido diferentes industrias privadas en la ejecución de trabajos determinados, quienes le otorgaron una especial preferencia a sus respectivas intervenciones con lo cual se logró realizar una coordinación total que se materializó en el cumplimiento de los plazos fijados en el plan tentativo.

MEDIDAS DE SEGURIDAD LABORAL

DESCO, como es su norma habitual, adoptó medidas de seguridad para sus trabajadores en una obra de difícil envergadura ya que paralelamente se hizo la construcción superior y la inferior. Esas medidas disminuyeron al mínimo los riesgos por accidentes de trabajo e incendios. Para lograr esta experiencia en la ejecución en tan breve tiempo de una obra de la importancia de UNCTAD III, presume una labor de equipo en la que participaron tanto los arquitectos, proyectistas, como el personal administrativo de la empresa y

empleados y obreros que desarrollaron una labor de amplia coordinación.

¿QUE ES DESCO?

Fue fundada el 16 de agosto de 1933 por sus actuales administradores, ingenieros Rafael Donoso Carrasco, José M. Echenique Rozas y Sergio Silva Bascuñán. Preferentemente se dedica a la construcción de edificaciones habitacionales, colegios, urbanizaciones, construcciones industriales, caminos, embalses, etc. A la fecha ha ejecutado 2.300.000 m². Actualmente tiene un personal de quince ingenieros civiles, 13 constructores civiles, cuatro diversos profesionales, 16 administrativos de oficina, 78 técnicos de obra, 24 empleados administrativos de obra y 1.500 obreros. Su Gerente Administrativo es Osvaldo Donoso y Gerente Técnico, el ingeniero civil Joaquín Díaz e Ing. Jefe de Construcciones D. Juan Larrain D. Sus principales obras son los edificios Endesa de Huérfanos esquina Bandera, Huérfanos con Estado, Huérfanos con Ahumada, Instituto Nacional, Edificio Sol de Chile, el primer estacionamiento construido en el país, Hotel Sheraton, Edificio Los Trabajadores, Villa Presidente Frei, Población Camilo Olavarría de Coronel, Población La Feria, Varias Poblaciones en Calama, Fábrica Pizarreno, embalse de La Laguna del Maule, ampliación de la Refinería de Concón, puerto mecanizado de Caldera, etc.



Entrada sur del edificio denominado "Placa", escenario de la Tercera Conferencia Mundial sobre Comercio y Desarrollo de las Naciones Unidas. Puede advertirse el signo oficial de la UNCTAD y las dos puertas de acceso, construidas con cobre chileno. Los trabajos estuvieron a cargo de la firma DESCO.

nueva línea de muebles en decor

BIENVENIDOS
WELCOME
BIENVENUE
UNCTAD III

Muebles Murales
Adosados y en
División de
Ambientes

fca. y ventas Av. Salvador 1036 Tel. 41763

AGREGADO FINO